



STALNI SUDSKI PROCJENITELJ ZA PODRUČJE STROJARSTVA, STROJARSKE I PROCESNE
OPREME TE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

MARJAN NOVAK, ing. stroj. Pušćine, Čakovečka 79. 40305 Nedelišće, HRVATSKA.
tel. 098 241 952, mail: manox@manox.hr Rješenje br. 4 Su-51/2021-4 Županijski sud u Varaždinu.

**ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA TVRTKE
GOMOLAVA d.d. u stečaju, 07.2024.**

PRILOG 8

**IZVOD IZ ELABORATA, PROCJENA POKRETNINA ZA KOJE POSTOJI UBILJEŽENO RAZLUČNO
PRAVO U KORIST PZ. JABUKA HR I FLEXO PLAST d.o.o.**

Naručitelj procjene:

GOMOLAVA d.d. u stečaju

Šeferova ulica 10

HR-10000 ZAGREB

OIB: 71839579033



Foto: Novak Marjan

Čakovec, kolovoz 2024.



Marjan Novak, ing. stroj.
Stalni sudski procjenitelj

**Predmet procjene: Oprema na koju je upisano razlučno pravo u korist
PZ. JABUKA HR i FLEXO PLAST d.o.o.**

- Boks palete plastične, kom. 10.000 ukupne vrijednosti 275.057,74 Eura kako je navedeno u glavnom upisu FINA-e od 24.07.2019. godine.
- Boks palete plastične zelene dim. 120 x 100 x 80 , ukupno 1861 komad, sveukupne vrijednosti 74.000 Eura kako je navedeno u glavnom upisu FINA-e od 12.08.2019. (broj komada 527 + 667 + 355 + 312 = 1.861 kom) te
- Stroj za pakiranje voća u mrežice LION proizvođača REV PACKING SOLUTION S.R.L. navedene vrijednosti 13.497,91 Euro

Naručitelj: Naručitelj:
GOMOLAVA d.d. u stečaju
Šeferova ulica 10
HR-10000 ZAGREB

Izvršitelji Marjan Novak, ing. stroj., stalni sudski procjenitelj za strojarstvo,
strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju.

Sadržaj Elaborata procjene

Temeljem dostavljenog zahtjeva Stečajnog upravitelja tvrtke GOMOLAVA d.d. u stečaju, Šeferova ulica 10 10.000 ZAGREB, izvršena je identifikacija, pregled i procjena pokretnina i strojarske opreme koja se koristi u radnim procesima skladištenja, čuvanja i pakiranja jabuka i ostalog voća. Na bazi tako prikupljenih podataka sačinjen Elaborat procjene sa foto dokumentacijom.

Vrijeme identifikacije strojeva.

Identifikacija, pregled i procjena izvršeni su u dva navrata; dana 27.06.2024. i 3.07.2024. godine na licu mjesta, u radnim prostorima hladnjače na adresi Šarampovo, Žutička ulica 13a kod Ivanićgrada

Kod identifikacije su sudjelovali gosp. Milan Plivelić i gosp. Stjepan Bertina.

Metodologija procjenjivanja

Prilikom utvrđivanja procijenjene tržišne vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju dosadašnju istrošenost, odnosno ostatnu ili sadašnju vrijednost navedenih strojeva, a to su:

- faktor radne neiskorištene vrijednosti, (sposobnost nastavka funkcije)
- faktor tehničko – tehnološkog stanja, (kvaliteta održavanja i uvjeti eksploatacije)
- faktor tržišne primjenjivosti (ponuda sličnih sredstava i inventara na tržištu)
- faktori primijenjene tehnologije (suvremena ili zastarjela)
- nabavna i sadašnja knjigovodstvena vrijednost strojeva

U nastavku: Popis pokretnina na kojima je upisano založno pravo, a kako je i navedeno u Tablici prijavljenih tražbina Trgovačkog suda u Zagrebu St-2247/23.

Tablica prijavljenih tražbina – izvod za razlučna prava na pokretninama u korist PZ Jabuka HR i FLEKSO PLAST d.o.o.

2.	Poljoprivredna zadruga Jabuka HR , zastupana temeljem punomoći po odvjetniku u Odvjetničkom društvu Čavić & partneri d.o.o. iz Zagreba	06987312023	Maksimirska cesta 132, Zagreb	Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 19. srpnja 2019. god., solemniziran po Javnom bilježniku Marijanu Miškoviću, Ivanić grad, UO-113/2019, ovršan dana 3. svibnja 203. god.	275.057,74 eur/ 2.072.422,54 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od 19. srpnja 2019. god., solemniziran po Javnom bilježniku Marijanu Miškoviću, Ivanić grad, UO-113/2019, ovršan dana 3. svibnja 2023. god. i Izvadak glavne knjige Upisnika založnih prava, uložak br. 3020- 301/19	10 000 (desettisuća) zelenih plastičnih BOX paleta za berbu i smještaj jabuka, dimenzija 120x100x80, proizvođača Pal Box Austrija koji služe za berbu i smještaj jabuka
4.	FLEKSO PLAST d.o.o. zastupan po punomoći odvjetničkog društva Todtling & partneri d.o.o.	64500821578	Ulica Josipa Jurja Strossmayera 131, Sisak	Založno pravo upisano je u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u uložak br.: 3430-301/19	87.597,05 eur/ 659.999,97 kn	Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama i prava na neposrednu ovrhu od dana 23.07.2019. god., solemniziran po j.b. Marijanu Miškoviću iz Ivanić Grada pod posl. br. OU-115/19 s potvrdom ovršnosti od dana 06.06.2023. god. posl.br. OV-5034/2023 od strane j.b. Željke Kirin, prisjednice Tihane Vuković Počuč iz Ivanić Grada	Plastične zelene BOX palete dimenzija 120x100x80, sveukupne vrijednosti 13.497,91 eur/ 558.300,00 kn; Stroj za pakiranje voća u mrežice LION proizvođača REV PACKING SOLUTION S.R.L. serijski br. 952, proizvodnje 2015. god. sveukupne vrijednosti 13.497,91 eur/ 101.700,00 kn

Skraćeni opis pokretnina na koje je upisano razlučno pravo za korist PZ Jabuka HR i Flexo Plast d.o.o.

Boks palete za jabuke

Prilikom identifikacije i procjene utvrđeno je da je broj boks paleta za jabuke koje egzistiraju u radnom procesu u Gomolava d.d. ukupno 12.384 komada.

Paleta su proizvod različitih proizvođača i različitih godina proizvodnje.

U Elaboratu procjene palete su procjenjivane prema godini nabave (proizvodnje) i prema tehničkom stanju a za potrebe definiranja razlučnog prava izvršen je obračun prosječne sadašnje vrijednosti (ponderirana prosječna veličina) za jednu paletu koji iznosi 13,84 E/kom.

Baza za obračun procjene je nabavna vrijednost iz Popisa dugotrajne imovine tvrtke. Prema pozitivnim propisima, iskazivanje vrijednosti dugotrajne imovini tvrtke vrši se u neto iznosu, bez PDV-a.

Za potrebe unovčenja ove imovine, navedeni iznos potrebno je uvećati za PDV.

Red broj	Naziv i kratki opis temeljem upisa razlučnog prava u FINA-i
	PZ Jabuka HR: Boks palete plastične, količina 10.000 komada. Ukupna vrijednosti upisa razlučnog prava iznosi 275.057,74 Eura Flekso Plast d.o.o.: - Boks palete plastične zelene dim. 120 x 100 x 80 (broj komada 527 + 667 + 355 + 312 = 1.861 kom) sveukupne vrijednosti upisa 74.099 Eura - Stroj za pakiranje voća u mrežice LION proizvođača REV PACKING SOLUTION S.R.L. navedene vrijednosti 13.497,91 Euro

Tabela procjene vrijednosti predmeta upisa:

Br.	naziv	količina	Prosječna procijenjena vrijednost za 1 paletu	Procijenjena vrijednost €
1	PZ Jabuka HR:	Upisano 10.000 kom.	13,84 Eura	138.350
		Ukupno PZ Jabuka HR		138.350
2	Flekso Plast d.o.o. Boks palete plastične zelene	1.861 kom.	13,84 Eura	25.756
	Stroj za pakiranje u mrežice LION	1 kom.	—	8.500
		Ukupno Flekso Plast d.o.o.		34.256

Procjenu izvršio:

Marjan Novak, ing. stroj. iz Puščina, Imenovan stalnim sudskim procjeniteljem za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju od strane Trgovačkog suda u Varaždinu Rješenjem broj 4 – Su 508/16-4. od 13. 12. 2016. godine, te novim imenovanjem od 1.12.2020. godine kao i Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj 4-Su-51/2021-4 od 21.01.2021. godine.



Prilog: Foto dokumentacija (snimljeno 27.06.2024. godine, foto: Marjan Novak)

Boks palete za čuvanje jabuka	
PZ Jabuka HR	
 21.08.2024 09:39	Razlučno pravo za PZ Jabuka Hr: 10.000 komada boks paleta Procijenjena vrijednost: 138.350 E
FLEKSO PLAST d.o.o.	
 21.08.2024 09:41	Razlučno pravo na 1861 komad boks paleta za Flekso Plast d.o.o. Na stanju: 1861 paleta Procijenjena vrijednost: 25.756 E
Stroj za pakiranje voća u mrežice LION	
 03.07.2024 12:45	Razlučno pravo na stroj za pakiranje voća LION za Flekso Plast d.o.o. Stroj se nalazi u prostorima Gomolava d.d. Procijenjena vrijednost: 8.500 E

Stalni sudski procjenitelj: Marjan Novak, ing. stroj.

PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Elaborat procjene izrađen od strane Procjenitelja Marjana Novak iz Pušćina, Čakovečka 79. OIB: 24862087996 (dalje u tekstu: Procjenitelj) izrađen je u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka. Naknada za obavljenу uslugu ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti niti pak zaključci o vrijednostima ne ovise o naknadi za obavljenу uslugu.

Pretpostavka je, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su bili predloženi Procjenitelju. Sav radni materijal i dokumentacija izrađeni za vrijeme trajanja zadatka bit će imovina Procjenitelja.

Procjenitelj će čuvati podatke još najmanje 3 (tri) godine. Elaborat procjene vrijedi samo za navedenu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane naručitelja ili trećih je nevažeće. Potpuno izvješće se može predati zainteresiranim trećim stranama izvan organizacije Procjenitelja, a za koje Procjenitelj treba biti upoznat. Procjenitelj će po pravnoj obvezi smatrati strogo povjerljivim svu konverzaciju, povjerene dokumente te Elaborat procjene.

Za potrebe ovog elaborata nisu rađena posebna tehnološka ispitivanja strojeva i opreme, već vizualni pregled strojeva u potpunoj radnoj funkciji. U slučaju novonastalih činjenica ili okolnosti, Procjenitelj zadržava pravo izmijeniti ili dopuniti Elaborat.

Izrađeni Elaborat procjene temelji se na dostupnim dokumentima i informacijama. Vrednovanje se odnosi na navedeni datum. Ovaj Elaborat procjene vrijedi isključivo kao cjeloviti elaborat te izdvajanje bilo kojeg dijela iz cjeline nema valjanost.

IZJAVA PROCJENITELJA

- 1. Pružena usluga je obavljena stručno, neovisno i nepristrano.*
- 2. Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima R. Hrvatske.*
- 3. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, najbolje se koristeći svim dostupnim podacima.*
- 4. Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet nalaza.*
- 5. Naknada Procjenitelju ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.*
- 6. Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi Procjenitelja.*
- 7. Elaborat procjene je izrađeno u skladu s propisima koji reguliraju područje predmeta procjena.*
- 8. Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjena.*

IZJAVU O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI DAJE:

Procjenitelj:

MARJAN NOVAK, ing. stroj.

stalni sudski procjenitelj za strojarstvo, strojarsku i procesnu opremu i poljoprivrednu mehanizaciju





Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednika suda
Poslovni broj: 4 Su-51/2021-4
Varaždin, 21. siječnja 2021.

Na temelju članka. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. i 67/18) i članka. 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima ("Narodne novine" br. 64/98. i 88/08. – dalje Pravilnika), predsjednik Županijskog suda u Varaždinu Zdravko Pintarić, donosi

RJEŠENJE

Marjan Novak, inženjer strojarstva iz Pušćina, Čakovečka 79, OIB: 24862087996, imenuje se stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine, a koje imenovanje teče od 25. siječnja 2021.

Imenovani će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja, nakon što položi prisegu.

Obrazloženje

Dana 18. siječnja 2021. Marjan Novak podnio je ovome sudu zahtjev za imenovanjem stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju. Uz svoj zahtjev priložio je potrebnu dokumentaciju u smislu članka 3. Pravilnika (životopis, uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, uvjerenje o radnoj sposobnosti, domovnicu, ovjerenu diplomu o završenom obrazovanju Sveučilišta u Zagrebu Centra za obrazovanje "Rade Končar" Zagreb Više tehničke škole od 22. svibnja 1987., presliku osobne iskaznice, presliku rješenja o mirovini, potvrde o stručnim usavršavanjima i aktivnostima unutar Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu iz 2016. godine o imenovanju stalnim sudskim procjeniteljem, popis predmeta u kojima je obavljao procjene te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskih vještačenja).

Slijedom svega navedenog, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika predsjednik suda odlučio je imenovati Marjana Novaka stalnim sudskim procjeniteljem za područje strojarstva, strojarsku i procesnu opremu te poljoprivrednu mehanizaciju, te je imenovani dana 25. siječnja 2021. u skladu sa odredbama članka 5. Pravilnika položio prisegu, nakon čega će biti uvršten u Popis stalnih sudskih procjenitelja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), plaćena je u cijelosti.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave RH.



Predsjednik suda

Zdravko Pintarić

Dostaviti:

1. Marjan Novak, Pušćine, Čakovečka 79
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinski sudovi: Varaždin, Čakovec i Koprivnica
4. Porezna uprava Čakovec
5. na spis